

Vonitum

ZUM VERKAUF

Eigentumswohnung im Göttinger Ostviertel

Händelstraße 5 · DG mitte · 37085 Göttingen



32,18 m²

WOHNFLÄCHE



1 Zi.

ZIMMER, KÜCHE, BAD



1964

BAUJAHR



frei

BEZUGSFREI

Kaufpreis

149.000 € VB

AB SOFORT VERFÜGBAR

Die Eigentumswohnung befindet sich im Dachgeschoss (DG mitte) eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 7 Wohneinheiten im begehrten Göttinger Ostviertel – einem der ältesten und gefragtesten Wohnquartiere der Stadt. Das Gebäude wurde 1964 errichtet.

Auf rund 32,18 m² Wohnfläche (lt. Teilungserklärung: 1 Zimmer, Küche, Bad) erwarten Sie einen hellen Wohn-/Schlafrum mit durchgängigem Parkett, eine kompakte Küche sowie ein Bad (ohne Außenfenster, mit Fenster zur Küche).

Bad und Küche zeigen sich im ursprünglichen Zustand und bieten Potenzial für eine individuelle Modernisierung nach eigenen Vorstellungen. Die Wohnung ist bezugsfrei und steht ab sofort zur Eigennutzung oder Vermietung zur Verfügung. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein eigener Kellerraum (Nr. 6).

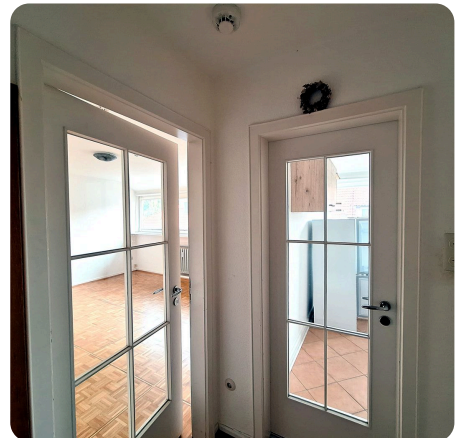


Eckdaten

Wohnfläche	32,18 m²
Zimmer	1 Zi., Küche, Bad
Baujahr	1964
Zustand	Modernisierungspotenzial
Nutzung	Bezugsfrei
Heizung	Gas-Zentralheizung
Energieeffizienz	Klasse F
Fenster	Kunststoff
Boden	Parkett / Fliesen
Miteigentumsanteil	56,54/1.000
Hausgeld	106,00 €/Monat

Ausstattung

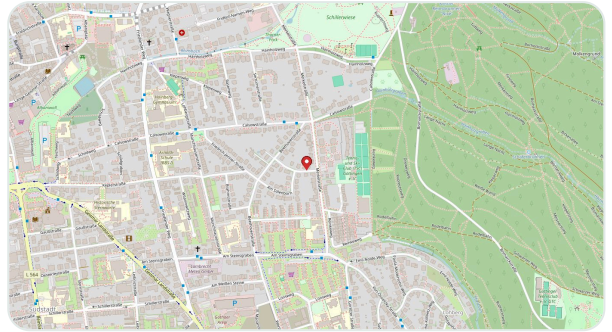
✓ Wohn-/Schlafrum	✓ Küche
✓ Bad (Fenster z. Küche)	✓ Kellerraum Nr. 6
✓ Parkettboden	X Balkon
X Gäste-WC	X Tageslichtbad



Die Eigentumswohnung liegt in der Händelstraße im Göttinger Ostviertel (Oststadt) – einem der ältesten und gefragtesten Wohnquartiere der Stadt, historisch geprägt von Villen und einer gehörigen Portion Universitätsflair.

Die Göttinger Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar – ob mit dem Fahrrad, zu Fuß oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Auch die Verkehrsanbindung überzeugt: der Hauptbahnhof (ICE) ist rund 2 km entfernt, über die A7 ist Göttingen optimal an das Fernstraßennetz angeschlossen.

Für Freizeit und Erholung stehen die Schillerwiese und zahlreiche Grünflächen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.



BUSHALTESTELLE
150 m



HAUSARZT
0,4 km



KINDERGARTEN
600 m



GRUNDSCHULE
900 m



APOTHEKE
700 m



SUPERMARKT
1,0 km



INNENSTADT
1,3 km



HAUPTBAHNHOF
2,0 km

Courtagepassus: Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande. Die Courtage beträgt regelmäßig für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) 2,75% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Hinweis: Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen unseres Auftraggebers. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.